

Отчет
работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию общего
имущества МКД, выполненных за 2021 года на жилом доме № 24
по улице Комсомольская

№№ п/п	Наименование работ по МКД	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, руб. без НДС
	Техническое обслуживание			
1	Смена ламп светодиодных	100шт	0,35	5718,66
2	Смена ламп накаливания	100шт	0,1	582,4
3	Смена светильников со светодиодными лампами	100шт	0,01	751,51
4	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на л/клетках	100 лестничны х клеток	0,28	22902,08
5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 50мм	100м трубопров ода	23,32	152559,8
6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 100мм	100м трубопров ода	1,19	7873,4
7	Прочистка фильтра диам 125мм	10фильтро в	0,2	8286,3
8	Демонтаж грязевика	100шт.	0,01	1077,6
9	Прочистка грязевика и установка на место	1шт	1	8595,4
10	Осмотр системы центрального отопления	1000м2 осматрива емых помещени й	1,443	54810,48
11	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопров ода	1,32	30370,6
12	Осмотр водопровода, канализации	100кварти р	0,3	15173,14
13	Водоотлив из подвала электрическими насосами	100м3 воды	0,15	689,66
14	Очистка козырьков от мусора	100т мусора	0,005	622,6
				310013,63
	Текущий ремонт			
1	Обслуживание пожарной сигнализации	шт	1	18365
2	Услуги видеонаблюдения	мес	12	74400
3	Промывка теплообменников	1т	0,1	52852,2
4	Гидравлическое испытание аппарата с внутренней трубчаткой	1шт	4	36067,8
5	Смена кранов на шаровые диам.15,25,32мм	100шт	0,06	6104,66

6	Установка насосов	1 насос		
7	Смена шарового крана смывного бачка	100 приб.	0,01	835,8
8	Регулировка смывного бачка	100 приб.	0,01	221,4
9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32мм	100 сгонов	0,01	527,1
10	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.25мм	1 врезка	2	10147,4
11	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.20мм	1 врезка	4	19095,82
12	Окраска масляными составами плитусов и галтелей	100м2 окрашиваемой поверхности	0,514	14991,4
13	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100м2 окрашиваемой поверхности	0,23	7176,6
14	Улучшенная акриловая окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашиваемой поверхности	1,9932	71490,8
15	Улучшенная акриловая окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашиваемой поверхности	3,822	108573,4
16	Улучшенная акриловая окраска ранее окрашенных потолков за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашиваемой поверхности	1,092	33342,8
17	Улучшенная акриловая окраска ранее окрашенных потолков за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашиваемой поверхности	0,112	5252,4
18	Монтаж металлоконструкций на прямки	шт		
19	Замена стеклопакетов в пластиковых окнах	100м2	0,006	7624
20	Регулировка двери	шт	1	540
21	Ремонт металлических лестничных решеток с натягиванием поручня ПВХ	100м решетки	0,1	1918,8
22	Смена стекол толщиной 4-6мм при площади стекол до 0,5м2	100м2 остекления	0,012	2529,8

23	Смена стекол толщиной 4-6мм при площади стекла до 1,0м2	100м2 остеклени я	0,0886	16424,8
24	Смена керамических коврово-мозаичных плиток в полах до 10шт.	100 плиток	3,58	31288,4
25	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100м2 покрытия	0,1945	9801,4
26	Устройство покрытий из керамогранитных плиток размером 30х30см	100м2	0,1945	24095,4
27	Услуги трактора, экскаватора-погрузчика, погрузка и вывоз снега со складированием	м3	40	10000,00
28	Механизованная уборка снега на придомовой территории	мин	1320	43995,2
				607662,38
	Итого:			917676,01

Директор

Рыжов А.А.

Исп. Захарова О.

